

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

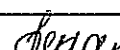
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 530 974,45
1. Осмотры МКД				68 840,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	17,00	1	6 273,51
Осмотр кровли	м ²	1 220,60	2	4 198,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 963,10	2	41 885,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	953,50	2	4 691,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 968,20	2	9 683,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				704 454,16
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	21,00	1	24 547,53
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	7 330,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	7,00	1	1 648,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,67	3	14 504,16
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,10	1	1 295,01
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	39,25	1	63 767,51
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	26,00	1	40 365,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	31,00	1	51 653,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	38,50	1	72 591,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,50	1	565,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	27,00	1	55 067,58
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	6,00	1	51 970,26
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	8,00	1	23 027,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				48 161,23
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	7 331,04
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,65	1	3 119,79
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЦ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	26 975,88
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				885 290,01
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	874 423,94
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	9,50	1	7 971,36
Закрытие чердачных службовых окон поликарбонатом	м ²	0,60	1	619,93
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,50	1	2 274,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				210 178,20
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	224,00	1	207 403,84
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,60	1	2 774,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 381,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	1 412,74

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.14		
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 046 020,22
7.1 Уборка внутридомового имущества				685 051,72
Генеральная уборка подъездов	м ²	971,80	1	37 219,94
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	437,32	5	40 976,88
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	951,55	24	153 695,05
Мытье окон	м ²	123,80	1	3 150,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	633,51	154	220 487,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	316,45	250	178 792,26
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	883,45	33	21 573,95
Уборка лифтовых кабин	м ²	4,68	250	24 031,81
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	50,00	1	2 572,50
7.2 Уборка придомовой территории				85 491,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	15,00	1	6 336,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 079,00	3	13 271,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 079,00	33	20 652,06
Уборка отмосток от растительности	м ²	60,00	1	399,60
Уборка территории	м ² /ч	106,00	53	44 831,64
7.3 Уборка мусоропровода				252 443,11
Замена клапана мусоропровода	шт.	2,00	1	12 428,38
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	12	34 020,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	769,00	1	130 553,13
Устранение засоров мусоропровода	засор	140,00	1	21 613,20
7.4 Прочее				23 034,39
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	23,15	1	22 457,13
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	4,50	1	577,26
8. Прочие услуги				1 565 648,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 963,10	12	171 047,40
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		11,00	1	511 766,05
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	482,25	4	5 208,30
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	953,50	4	839,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 038,68
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	12	133 539,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 963,10	12	648 833,40

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	29 639,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	97 801,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	26 374,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	17 837,33

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.