

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 081 473,25
1. Осмотры МКД				75 796,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	38,00	1	14 023,14
Осмотр кровли	м²	1 220,60	2	4 198,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	7 820,90	2	41 137,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	948,70	2	4 667,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 963,80	2	9 661,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 992,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 791 520,96
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	96,00	1	112 217,28
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	27 216,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	27,00	1	10 995,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,60	1	612,17
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 412,74
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнения) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	11 288,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	64,25	1	104 383,76
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	2,00	1	39 735,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	179,00	1	277 902,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	0,50	1	833,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	259,00	1	488 341,91
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	3,50	1	7 289,14
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	5,00	1	43 308,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	24,00	1	69 082,56
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	44,00	1	61 156,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	83,00	1	343 716,28
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				57 038,47
Замена нулевой шины	шт.	3,00	1	2 135,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 354,56
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	9,00	1	1 893,87
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена стартера	шт.	9,00	1	2 731,14
Смена эл. счетчика трехфазного	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	26 975,88
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 330,32
Заделка подвальных окон кирпичом	м²	0,10	1	345,09
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	3,80	1	3 188,54
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	3,70	1	1 142,38
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки	чел/час	0,50	1	1 939,52
Оштукатуривание поверхности	м²	0,10	1	133,83
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,10	1	196,40
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	1,00	1	3 044,29
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,50	1	11 373,93
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				39 070,97

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д.16		
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	42,00	1	38 888,22
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	5,00	1	182,75
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 210,70
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,10	1	1 033,42
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				983 662,56
7.1 Уборка внутридомового имущества				615 634,39
Генеральная уборка подъездов	м²	965,10	1	36 963,33
Дезинфекция мест общего пользования	м²	361,91	6	40 692,60
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	965,10	12	77 941,44
Мытье окон	м²	123,80	1	3 150,71
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	643,40	154	223 928,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м²	321,70	250	181 760,48
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	965,10	30	21 425,22
Уборка лифтовых кабин	м²	4,80	250	24 647,98
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	50,00	1	2 572,50
7.2 Уборка придомовой территории				133 911,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м²	890,00	33	17 034,60
Уборка отмосток от растительности	м²	30,00	1	199,80
Уборка территории	м²/ч	240,00	53	101 505,60
7.3 Уборка мусоропровода				206 318,04
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	90,00	12	34 020,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	9 220,80
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	676,00	1	114 764,52
Устранение засоров мусоропровода	засор	24,00	1	3 705,12
7.4 Прочее				27 799,13
Вывоз батареек	шт.	382,00	1	1 123,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	27,40	1	26 579,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	0,50	1	64,14
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				1 109 842,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	7 820,90	12	167 992,92
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	73 392,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	948,70	1	2 561,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	948,68	4	834,84
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 038,68
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	1	11 440,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	143,00	3	15 015,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	143,00	1	5 005,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	4,00	12	133 539,84
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7 820,90	12	637 246,92

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	142 022,16
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	67 731,10
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		8	29 492,23
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	17 712,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.