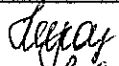


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 888 325,76
1. Осмотры МКД				57 371,74
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	1 731,40	2	5 956,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	6 461,90	2	33 989,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 459,30	2	7 179,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 459,30	2	7 179,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				255 803,84
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	16 365,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	28,00	3	27 689,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 825,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	8,00	1	9 418,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	7,00	1	11 372,57
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	9,50	1	14 749,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	15,50	1	25 826,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	9,00	1	11 209,95
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 248,25
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	29 973,20
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	18 820,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				986 056,71
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	549 889,79
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	366 974,34
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	3,20	1	2 685,09
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 525,84
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	12,00	1	2 383,80
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	14,60	1	4 851,43
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1,80	1	2 291,08
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	5,00	1	5 066,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	49,00	1	9 417,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,10	1	454,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				117 519,94
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	57,40	1	53 147,23
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	70,00	1	671,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,30	1	2 707,74
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	4,00	1	500,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	5,00	1	2 801,50
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	130,00	1	47 856,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	8,00	1	8 621,12

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.19		
Устройство сплошной обрешётки	м ²	0,70	1	1 213,79
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				83 135,93
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	7,37	1	76 163,27
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				634 299,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				438 138,64
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	141,22	6	15 878,77
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	753,20	12	77 278,32
Мытье окон	м ²	110,00	1	2 799,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	8,00	1	5 102,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	502,13	150	198 090,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	251,07	154	101 688,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	753,20	30	16 721,05
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	400,00	1	20 580,00
7.2 Уборка придомовой территории				134 967,00
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	8 448,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	785,00	3	9 655,50
Уборка газонов в тёплый период	м ²	785,00	33	15 024,90
Уборка отмосток от растительности	м ²	50,00	1	333,00
Уборка территории	м ² /ч	240,00	53	101 505,60
7.4 Прочее				61 194,20
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	62,95	1	61 065,92
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,00	1	128,28
8. Прочие услуги				698 889,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 461,90	12	138 801,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,30	1	3 940,11
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 459,32	4	1 284,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	11 688,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	119,00	3	12 495,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	119,00	1	4 165,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м ²	6 461,90	12	526 515,60
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	181 518,31
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	27 814,25
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	54 341,89
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	18 916,27

Начальник производственно-аналитического сектора  Проценко Т.М.Управляющий участка  Головкина А.А.Директор Филиала УК  Ротарь О.Б.