

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 445 899,83</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>42 283,63</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	1 293,00	2	4 447,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 827,40	2	25 392,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 046,70	2	5 149,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 046,70	2	5 149,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>218 899,91</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	4 675,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 850,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,50	2	12 855,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,50	1	4 061,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	5,00	1	8 331,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,00	1	9 964,40
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	2,00	1	8 282,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>36 268,07</b>
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	7 057,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 021 657,23</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №2,4	кол.	1,00	1	199 835,90
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов №2,4	кол.	2,00	1	759 540,30
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	4,00	1	3 356,36
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	15,00	1	4 984,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	7,00	1	2 161,25
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1,40	1	1 781,95
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>62 597,93</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	52,00	1	48 147,32
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	18,00	1	172,62
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	3,00	1	1 680,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	5,00	1	5 552,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 3		
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,00	1	1 904,49
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
Устройство сплошной обрешётки	м <sup>2</sup>	1,10	1	1 907,38
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>58 096,36</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	3,94	1	57 390,00
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>486 328,33</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>354 889,01</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	563,40	1	21 578,22
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	102,99	2	3 859,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	551,54	19	89 597,50
Мытье окон	м <sup>2</sup>	96,00	1	2 443,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	218,34	154	88 430,49
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	327,50	154	132 645,43
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	497,12	34	12 507,49
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>113 056,48</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	619,00	3	7 613,70
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	1,00	17	185,13
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	619,00	33	11 847,66
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	1,00	31	368,59
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	210,00	53	88 817,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 382,84</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	18,95	1	18 382,84
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>519 768,37</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 827,40	12	103 692,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 046,70	1	2 826,09
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 046,70	4	921,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 827,40	12	393 336,60
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		7	27 123,34
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	24 159,59
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		5	10 523,00
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 149,54

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.