

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 161 079,17
1. Осмотры МКД				33 993,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м²	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 087,25	2	21 498,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	537,10	2	2 642,54
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	537,10	2	2 642,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				303 175,37
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,00	2	6 592,80
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 883,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	14,50	1	22 511,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	41,00	1	68 315,43
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 827,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,00	1	12 455,51
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				88 679,84
Выполнение работ по смете: Освещение подъездов №1,2	кол.	1,00	1	65 091,35
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	9,00	1	3 132,72
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	13 487,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				134 358,47
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	2,00	1	13 803,66
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	15 245,66
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	2,00	1	9 525,84
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	18,20	1	6 047,67
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	2,60	1	3 309,33
Окраска стен водоэмульсионной краской	м²	18,00	1	4 396,86
Оштукатуривание поверхности	м²	18,00	1	24 089,58
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	18,20	1	32 842,63
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	12,00	1	3 467,16
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	95,00	1	17 385,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				206 477,93
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	223,00	1	206 477,93
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 972,66
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				793 723,47
7.1 Уборка внутридомового имущества				583 366,49
Генеральная уборка подъездов	м²	873,10	1	33 439,73
Дезинфекция мест общего пользования	м²	545,68	4	40 903,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 4		
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	873,10	18	105 767,34
Мытье окон	м ²	128,00	1	3 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м ²	582,07	154	202 583,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м ²	291,03	250	164 431,93
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	873,10	30	19 382,82
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	250	12 324,00
7.2 Уборка придомовой территории				80 845,97
Сезонное выкашивание газонов	м ²	539,40	3	6 634,62
Уборка газонов в теплый период	м ²	539,40	33	10 324,13
Уборка отмосток от растительности	м ²	67,00	1	446,22
Уборка территории	м ² /Н	150,00	53	63 441,00
7.3 Уборка мусоропровода				117 123,44
Замена клапана мусоропровода	шт.	4,00	1	24 856,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	17 010,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	22 303,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	8,00	12	3 688,32
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	282,00	1	47 875,14
Устранение засоров мусоропровода	засор	9,00	1	1 389,42
7.4 Прочее				12 387,57
Вывоз батареек	шт.	155,00	1	455,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	12,30	1	11 931,87
8. Прочие услуги				593 698,27
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 087,25	12	87 794,16
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	61 348,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	1	1 450,17
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	537,10	4	472,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	12	62 596,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 087,25	12	333 029,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	69 671,92
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	27 310,97
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	57 261,53
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	16 023,30

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.