

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 457 393,52</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>55 536,19</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	8,00	1	2 952,24
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 800,00	2	6 192,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	6 105,22	2	32 113,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1298,80	2	6 390,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 298,80	2	6 390,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 067 123,41</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	9 351,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6,00	1	27 216,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	27,00	1	10 995,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	19,00	1	15 881,34
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,50	2	18 130,20
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	6,00	1	2 058,24
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	23,00	1	19 971,82
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,50	1	7 310,93
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	123,00	1	190 961,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	172,00	1	286 591,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 352,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	19 928,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	2,00	1	2 865,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	1,50	1	3 059,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	25 985,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	12,00	1	34 541,28
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	26 471,80
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	56,00	1	231 904,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>39 162,39</b>
Монтаж кабеля в гофрированном шланге сечением до 10 мм2	м.п.	4,00	1	3 563,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>381 818,35</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №2,5	кол.	1,00	1	231 588,00
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,30	1	309,96
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	29,90	1	9 231,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	85,60	1	20 909,51
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	44,50	1	80 302,03
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	45,20	1	37 596,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 6		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>185 756,25</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	119,50	1	110 646,25
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	18,84	1	23 937,35
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м <sup>2</sup>	29,00	1	3 627,61
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	6,00	1	3 361,80
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	41,00	1	44 183,24
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>54 010,41</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	5,00	1	51 671,15
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	2,00	1	1 750,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 017 003,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>568 938,76</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	647,70	1	24 806,91
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	155,44	5	14 565,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	647,70	24	132 908,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	90,00	1	2 290,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	214,70	154	86 957,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	433,00	250	284 697,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	647,70	30	14 378,95
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	100,00	1	5 145,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>196 506,42</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	17,00	1	7 180,80
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 358,40	3	16 708,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 358,40	33	25 999,79
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	258,00	1	1 718,28
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	342,60	53	144 899,23
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>215 941,86</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	75,00	12	28 350,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	75,00	2	37 173,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	15,00	12	6 915,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	818,00	1	138 871,86
Устранение засоров мусоропровода	засор	30,00	1	4 631,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>35 616,40</b>
Вывоз батареек	шт.	302,00	1	887,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	35,80	1	34 728,52
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>656 983,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	6 105,22	12	131 140,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 298,80	1	3 506,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 298,80	4	1 142,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	9 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	100,00	3	10 500,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	6 105,22	12	497 453,28
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	10 340,07
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	18 680,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		7	15 658,78
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	16 265,79

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.