

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>4 909 099,70</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>78 486,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 740,00	2	5 985,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	10 738,80	2	56 486,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 250,20	2	6 150,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 250,20	2	6 150,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	45,00	1	2 490,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>430 429,65</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	15 196,09
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	31,00	1	12 624,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	9,00	1	7 522,74
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	27,50	2	18 130,20
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	15,40	1	18 130,11
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	5,60	1	6 592,77
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	10 420,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	5 088,45
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	6,25	1	10 154,06
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,50	1	5 433,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	37,00	1	61 650,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	2,00	1	3 770,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,00	1	6 786,72
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	0,50	1	622,78
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	2 350,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	4,00	1	4 381,44
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	12,00	1	49 693,92
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>78 885,52</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	7,00	1	8 240,96
Смена ламп светодиодных	шт.	30,00	1	10 442,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	7,00	1	2 005,08
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	45,00	1	33 719,85
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	18 820,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>999 155,54</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	974 843,47
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	0,90	1	178,79
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	60,30	1	18 617,63
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,40	1	1 819,83
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>123 289,88</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	133,00	1	123 146,03
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	15,00	1	143,85
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>112 361,85</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	10,00	1	103 342,30



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. М.Горького д. 7		
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,00	1	5 886,40
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 497 826,08</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>933 321,95</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 200,88	1	45 993,70
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	360,26	5	33 755,99
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 434,38	18	173 761,34
Мытье окон	м <sup>2</sup>	250,00	1	6 362,50
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	5,00	1	3 189,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	961,74	154	334 724,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	480,36	250	271 400,83
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 501,10	30	33 324,42
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	6,00	250	30 810,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>158 337,36</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	9,00	1	3 801,60
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	990,80	3	12 186,84
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	990,80	33	18 963,93
Уборка отмосток от растительности	м <sup>2</sup>	286,00	1	1 904,76
Уборка тротуаров от мусора	м <sup>2</sup>	1,00	1	11,89
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	287,20	53	121 468,34
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>382 745,66</b>
Замена клапана мусоропровода	шт.	8,00	1	49 713,52
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	128,00	12	48 384,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	128,00	2	63 441,92
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	40,00	12	18 441,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 106,00	1	187 765,62
Устранение засоров мусоропровода	засор	89,00	1	13 739,82
<b>7.4 Прочее</b>				<b>23 421,11</b>
Вывоз батареек	шт.	350,00	1	1 029,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	23,05	1	22 360,12
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 588 665,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	10 738,80	12	230 669,40
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		3,00	1	191 827,49
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	588,94	4	6 360,54
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 250,18	4	1 100,16
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	900,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	1	14 300,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 220,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	180,00	3	18 900,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	180,00	1	6 300,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	5,00	12	66 000,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	1 шт.	5,00	12	166 090,17
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	10 738,80	12	874 997,40
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		10	186 120,53
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	56 410,63
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	44 594,95
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	27 546,91

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.