

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 046 251,62
1. Осмотры МКД				39 345,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	12,00	1	4 428,36
Осмотр кровли	м ²	1 036,00	2	3 563,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 919,55	2	20 616,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	887,40	2	4 366,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	887,40	2	4 366,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				446 609,27
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	33 898,97
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,67	3	9 559,56
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,50	1	588,64
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,40	1	1 648,19
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	16,30	1	19 189,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	22,25	1	36 148,46
Смена выпусков канализационных	м.п.	4,00	1	32 618,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	46,50	1	72 192,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	19,00	1	31 658,37
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,00	1	7 473,31
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	9,00	1	37 270,44
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				44 021,73
Замеры сопротивления изоляции	линия	33,00	1	8 960,16
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	5 505,60
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				596 568,87
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах №1,2,3,6	кол.	2,00	1	583 205,35
Демонтаж бетонной стяжки	м ²	1,60	1	1 263,18
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,80	1	3 747,27
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,90	1	4 094,62
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	1,00	1	4 258,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				8 298,62
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	3,60	1	3 333,28
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	72,00	1	690,48
Скалывание сосулек	м.п.	80,00	1	2 658,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,50	1	1 616,46
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				41 829,75
Изготовление и установка металлической двери	м ²	2,65	1	38 599,88
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	2 354,56
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				441 553,53
7.1 Уборка внутридомового имущества				237 446,12
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	73,85	1	1 383,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,10	12	45 462,12
Мытье окон	м ²	124,30	1	3 163,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	177,24	150	69 921,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	265,86	154	107 678,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	443,10	30	9 836,82
7.2 Уборка придомовой территории				197 860,16
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	31	5 243,34
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 133,00	3	13 935,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 133,00	33	21 685,62
Уборка территории	м ² /ч	371,20	53	156 995,30
7.4 Прочее				6 247,25
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,44	1	6 247,25
8. Прочие услуги				428 024,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 919,55	12	84 191,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	887,40	1	2 395,98
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	769,05	5	845,95
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	8 766,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 919,55	12	319 364,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	154 790,30
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 908,55
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	29 985,63
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 128,26

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.