

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 928 497,86
1. Осмотры МКД				32 780,53
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м²	680,00	2	2 339,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 077,84	2	21 449,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	538,40	2	2 648,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	538,40	2	2 648,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				343 573,69
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,50	2	6 922,44
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,40	1	6 357,31
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	15,00	1	13 025,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,00	1	4 998,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	0,50	1	942,75
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	18,00	1	20 360,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	13,00	1	16 192,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	8 597,04
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	27,00	1	111 811,32
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 297,87
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	18,00	1	4 887,36
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена ламп светодиодных	шт.	26,00	1	9 050,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	13 487,94
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				21 778,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	14,00	1	2 940,14
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	100,00	1	18 300,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 890,51
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	65,00	1	60 184,15
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				902 465,80
7.1 Уборка внутридомового имущества				692 269,21
Генеральная уборка подъездов	м²	850,30	1	32 566,49
Дезинфекция мест общего пользования	м²	1 401,40	5	26 262,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	463,80	44	137 340,48

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д. 8А		
Мытье окон	м²	42,80	1	1 089,26
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	270,76	268	163 992,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м²	279,70	456	288 251,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	25 509,00	60	18 876,65
Уборка лифтовых кабин	м²	2,40	250	12 324,00
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	200,00	1	10 290,00
7.2 Уборка придомовой территории				96 544,80
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	515,00	3	6 334,50
Уборка газонов в теплый период	м²	515,00	33	9 857,10
Уборка территории	м²/ч	180,00	53	76 129,20
7.3 Уборка мусоропровода				99 726,20
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	17 010,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	1 259,18
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	22 303,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	314,00	1	53 307,78
Устранение засоров мусоропровода	засор	8,00	1	1 235,04
7.4 Прочее				13 925,59
Вывоз батареек	шт.	236,00	1	693,84
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	13,64	1	13 231,75
8. Прочие услуги				531 711,10
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 077,84	12	87 591,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	538,40	1	1 453,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	538,41	4	473,80
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 488,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	12	62 921,96
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 077,84	12	332 262,36

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		4	8 134,91
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	22 755,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		10	21 402,05
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 603,44

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.