

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 502 220,81
1. Осмотры МКД				42 857,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	1 335,00	2	4 592,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 807,90	2	25 289,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 082,00	2	5 323,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 082,00	2	5 323,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				238 282,05
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,50	2	10 218,84
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	6,50	1	7 652,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	13,00	1	4 459,52
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	11 288,42
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 100 мм	шт.	1,00	1	19 867,79
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	7,00	1	7 917,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	25,00	1	9 794,00
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	70 399,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				24 049,43
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				18 584,16
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	3,80	1	3 188,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,20	1	1 395,62
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	76,50	1	14 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				110 179,92
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	116,00	1	107 405,56
Устройство сплошной обрешётки	м ²	1,60	1	2 774,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				66 278,96
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	560,05
Ремонт металлических конструкций	м ²	33,60	1	65 718,91
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				484 101,90
7.1 Уборка внутридомового имущества				380 361,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	443,96	1	17 003,67
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	158,49	7	20 790,71
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	443,96	24	91 100,64
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	177,58	154	71 923,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	266,38	250	175 144,88
7.2 Уборка придомовой территории				97 629,35
Сезонное выкашивание газонов	м ²	485,65	3	5 973,51
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	17	555,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	485,65	33	9 295,36
Уборка территории	м ² /ч	193,42	53	81 805,09

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д.17		
7.4 Прочее				6 111,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,30	1	6 111,45
8. Прочие услуги				517 886,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 807,90	12	103 273,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,00	1	2 921,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 082,00	4	952,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 807,90	12	391 747,68

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	122 274,95
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	5 375,39
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	404,62
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 151,18

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.