

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Островского д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 251 233,47
1. Осмотры МКД				33 477,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м²	1 061,00	2	3 649,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 684,60	2	19 381,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	815,60	2	4 012,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	815,60	2	4 012,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				212 664,97
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 761,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	5,00	1	1 177,25
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	15,00	2	9 889,20
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	9,25	1	15 028,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	4 169,73
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	13,00	1	53 835,08
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				23 439,28
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 055,97
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
Установка светильника акустического	шт.	2,00	1	2 225,70
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				211 639,12
Выполнение работ по смете: Ремонт крыльца подъезда №3	кол.	1,00	1	110 160,30
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	3 767,54
Оштукатуривание поверхности	м²	52,50	1	70 261,28
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	150,00	1	27 450,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				20 834,20
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	34,00	1	19 050,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 839,51
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,36
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				348 808,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				251 329,14
Дезинфекция мест общего пользования	м²	153,35	4	11 495,29
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	460,10	12	47 206,32
Мытье окон	м²	46,00	1	1 170,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	185,00	154	74 928,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	275,10	154	111 421,02
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	460,10	15	5 107,11

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Островского д. 3		
7.2 Уборка придомовой территории				62 945,31
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	30,00	1	12 672,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	529,00	3	6 506,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	17	555,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	529,00	33	10 125,06
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м ² /Н	73,00	53	30 874,62
7.4 Прочее				34 534,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	35,60	1	34 534,51
8. Прочие услуги				396 530,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 684,60	12	79 145,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	1	2 202,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	815,60	4	717,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 684,60	12	300 221,16
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	21 255,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	18 903,69
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	34 834,38
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 554,75

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.