

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				661 100,40
1. Осмотры МКД				13 021,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	340,00	2	1 169,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 756,90	2	9 241,30
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	208,70	2	1 026,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	208,70	2	1 026,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	8,00	1	442,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				123 584,47
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,01	1	689,51
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 432,84
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м.п.	3,20	1	6 526,53
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				37 782,66
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения на лестничных площадках	кол.	1,00	1	21 515,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,60	1	706,37
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 994,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				30 064,15
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	0,60	1	2 630,90
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,00	1	1 993,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	4,80	1	1 482,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	909,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				32 591,77
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	0,50	1	8 817,31
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	20,00	1	191,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	166,00	1	6 067,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	30,00	1	16 809,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 133,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				152 834,72
7.1 Уборка внутридомового имущества				137 470,94
Генеральная уборка подъездов	м²	213,60	1	8 180,88
Дезинфекция мест общего пользования	м²	284,80	3	16 011,45
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	213,60	18	25 875,54
Мытье окон	м²	29,40	1	748,23
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	637,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.11		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (6 - 17 эт.)	м²	116,60	154	40 581,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (6 - 17 эт.)	м²	97,00	154	33 759,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	213,60	30	4 741,92
Уборка лифтовых кабин	м²	1,20	250	6 162,02
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м²	15,00	1	771,75
7.2 Уборка придомовой территории				12 688,20
Уборка территории	м²/Н	30,00	53	12 688,20
7.4 Прочее				2 675,58
Вывоз батареек	шт.	15,00	1	44,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,80	1	776,06
Удаление останков животных	шт.	58,00	1	1 855,42
8. Прочие услуги				268 087,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 756,90	12	37 738,20
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	18 348,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	208,70	1	563,49
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	208,70	4	183,64
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	1,00	1	259,67
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,00	1	2 760,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	14 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 244,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	31,00	3	3 255,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	31,00	1	1 085,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1,00	12	13 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	1,00	12	31 298,40
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	1 756,90	12	143 152,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		2	1 908,88
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		13	32 939,85
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 925,99

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.