

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 311 280,20
1. Осмотры МКД				40 984,83
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	1 230,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 525,70	2	23 805,18
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 023,00	2	5 033,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 023,00	2	5 033,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				517 419,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	32 730,04
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	12,00	1	4 887,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	3	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,50	1	1 765,92
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	23,25	1	37 773,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	19,50	1	30 274,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	75,00	1	124 967,27
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	12,50	1	15 569,38
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	5,00	1	7 164,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	107 670,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				52 040,97
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	2,00	1	423,82
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп люминесцентных	шт.	2,00	1	420,86
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 828,88
Смена патрона	шт.	15,00	1	3 084,90
Смена розетки	шт.	1,00	1	519,80
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 762,80
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				435 302,11
Валка деревьев диаметром до 30 см	шт.	0,55	1	5 572,88
Выполнение работ по смете: Ремонт подъездов № 1,2	кол.	2,00	1	374 756,28
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	4,60	1	1 528,53
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	0,30	1	381,85

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.13		
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	1 614,66
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	1 444,65
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	192,00	1	35 136,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				178 785,85
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	35,00	1	32 406,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	33,00	1	316,47
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,80	1	2 119,10
Прочистка вентиляционных каналов	метр	1,00	1	141,02
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	33,00	1	18 489,90
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	43,00	1	47 749,78
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	39,00	1	24 758,37
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	49,00	1	52 804,36
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				56 415,53
Изготовление и установка металлической двери	м ²	3,75	1	54 622,46
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,10
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	шт.	1,00	1	968,97
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				539 134,84
7.1 Уборка внутридомового имущества				264 032,44
Генеральная уборка подъездов	м ²	427,40	1	16 369,42
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	89,04	4	6 674,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	408,65	19	66 385,80
Мытье окон	м ²	34,00	1	865,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	127,52	154	51 649,65
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	278,01	154	112 599,56
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	377,12	34	9 488,27
7.2 Уборка придомовой территории				245 515,26
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 402,00	3	17 244,60
Уборка входа в подвал от снега	м ²	30,00	17	5 553,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 402,00	33	26 834,28
Уборка приямков от мусора	м ²	30,00	31	11 057,70
Уборка территории	м ² /Н	437,00	53	184 824,78
7.4 Прочее				29 587,14
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	30,50	1	29 587,14
8. Прочие услуги				491 196,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 525,70	12	97 212,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	1	2 762,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	4	900,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	89,00	3	9 345,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	89,00	1	3 115,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 525,70	12	368 754,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		1	1 848,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	22 144,05
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 733,39

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.