

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 500 317,19</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>26 768,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	800,00	2	2 752,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3059,90	2	16 095,08
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	680,90	2	3 350,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	680,90	2	3 350,02
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>247 398,24</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	13,00	1	5 294,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	10,00	1	2 354,50
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,50	2	8 241,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	15,80	1	18 601,02
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,80	1	2 119,10
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	6,00	1	9 315,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	26,00	1	43 321,98
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	0,50	1	1 041,31
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,50	1	3 113,88
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 990,10</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>198 373,98</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	47 390,21
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	30 491,32
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	4,00	1	16 907,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	19,40	1	6 446,43
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	143,00	1	52 569,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	6,20	1	1 914,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	10,60	1	14 186,09
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	5 778,60
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	120,00	1	21 960,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>336 432,86</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	7,00	1	72 339,61
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	17,23	1	250 972,01
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	12 532,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>336 624,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>176 857,08</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	275,20	1	10 540,16

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.15		
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	91,73	3	5 157,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	275,20	18	42 353,28
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,29	1	312,78
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	133,22	154	53 958,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	137,95	154	55 874,35
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	275,20	30	6 109,45
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>134 303,02</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 148,35	3	14 124,72
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 148,35	33	21 979,42
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	24,00	16	4 565,76
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	218,76	53	92 522,34
<b>7.4 Прочее</b>				<b>25 464,34</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	26,25	1	25 464,34
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>331 728,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	65 726,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	1	1 838,43
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	680,90	4	599,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 059,90	12	249 320,64
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	50 146,09
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	11 578,81
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		11	22 492,67
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	6 911,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.