

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 977 007,15
1. Осмотры МКД				40 619,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	1 230,00	2	4 231,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 589,95	2	24 143,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 026,50	2	5 050,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 026,50	2	5 050,38
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				636 780,20
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	63,00	1	73 642,59
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	7 330,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,50	2	11 537,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,80	1	941,82
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,60	1	1 883,65
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,50	1	1 765,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	6 078,38
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	32,75	1	53 207,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	24,50	1	38 036,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	101,00	1	168 289,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	10,50	1	13 078,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	17 270,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	12,00	1	16 678,92
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	26,00	1	107 670,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 239,37
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	22 479,90
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				131 843,47
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	67 402,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	41,50	1	13 790,04
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	16,20	1	5 001,75
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	577,86
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	8 025,42
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 254,83
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	5,40	1	4 999,91
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				235 795,54
Выполнение работ по смете: Ремонт балконов	кол.	2,00	1	235 795,54
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				388 510,46
7.1 Уборка внутридомового имущества				230 752,06
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	103,00	4	7 721,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	412,10	12	42 281,52

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.17		
Мытье окон	м ²	34,00	1	865,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	3 826,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	127,10	154	51 478,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	285,00	154	115 430,70
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	412,10	30	9 148,62
7.2 Уборка придомовой территории				141 994,77
Очистка урн от мусора	шт.	6,00	103	17 421,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 579,50	3	19 427,85
Уборка входа в подвал от снега	м ²	12,00	17	2 221,56
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 579,50	33	30 231,63
Уборка приямков от мусора	м ²	36,00	31	13 269,24
Уборка территории	м ² /Н	140,50	53	59 423,07
7.4 Прочее				15 763,63
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,25	1	15 763,63
8. Прочие услуги				497 964,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 589,95	12	98 592,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 026,50	1	2 771,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 026,50	4	903,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	9 108,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	90,00	3	9 450,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	90,00	1	3 150,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 589,95	12	373 989,12
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	6 206,51
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	8 888,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	30 478,10
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 348,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.