

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 650 438,68
1. Осмотры МКД				50 205,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	1 530,00	2	5 263,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 628,50	2	29 605,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 275,10	2	6 273,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 275,10	2	6 273,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	1 937,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				220 538,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 844,65
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	10,00	1	8 358,60
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,89	9	29 337,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,50	1	4 120,48
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	470,91
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,30	1	353,18
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,75	1	2 843,14
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,50	1	7 498,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	0,20	1	226,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	19 928,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	3,00	1	12 423,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				100 670,29
Выполнение работ по смете: Освещение подъездов	кол.	1,00	1	53 749,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	3 828,88
Смена стартера	шт.	1,00	1	303,46
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	26 226,55
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 327,67
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	42,00	1	8 072,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				98 267,20
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	1,00	1	17 634,62
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	36,00	1	20 170,80
Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях	метр	18,00	1	19 988,28
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	2,00	1	736,26
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	20,00	1	12 696,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	24,00	1	25 863,36

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				563 373,23
7.1 Уборка внутридомового имущества				416 400,03
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	195,60	2	7 331,09
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	684,60	19	111 213,27
Мытье окон	м ²	36,00	1	916,20
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	7,00	1	4 464,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	257,50	154	104 292,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	427,10	154	172 984,06
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	684,60	30	15 198,12
7.2 Уборка придомовой территории				122 107,42
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	14,00	1	5 913,60
Очистка урн от мусора	шт.	7,00	103	20 324,99
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 149,80	3	14 142,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 149,80	33	22 007,19
Уборка территории	м ² /Н	141,20	53	59 719,10
7.4 Прочее				24 865,78
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	25,60	1	24 833,79
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				608 055,33
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 628,50	12	120 900,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	1	3 442,77
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 275,10	4	1 122,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	10 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент.	99,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент.	99,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 628,50	12	458 610,24
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	241 106,60
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	19 151,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	59 148,90
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	17 193,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.