

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д.19А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 509 772,56</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>31 314,32</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	800,00	2	2 752,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 088,05	2	21 503,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	529,50	2	2 605,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	529,50	2	2 605,14
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	996,30
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>595 948,83</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	114,00	1	133 258,02
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	2	4 614,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,50	1	4 120,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	71,25	1	115 756,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	16,00	1	24 840,48
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	55,00	1	91 642,65
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	5 756,88
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	17,00	1	23 628,47
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 007,43</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	17,00	1	5 917,36
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	13 487,94
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>40 311,87</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	5,30	1	24 112,72
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	84,00	1	15 372,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>619 878,79</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	234,00	1	216 662,94
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	400,00	1	3 836,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	548,40	1	307 268,52
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	55,00	1	61 075,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	28,80	1	31 036,03
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>1 765,92</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	1 765,92
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>625 658,67</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>452 777,30</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	643,31	4	48 222,70
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	857,90	12	69 284,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	128,00	1	3 257,60
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 275,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	557,90	103	129 867,98

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.19А		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	300,00	250	169 500,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	857,90	30	19 045,38
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	2,40	250	12 324,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>91 312,24</b>
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	103	5 807,14
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	500,00	3	6 150,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	500,00	33	9 570,00
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	165,00	53	69 785,10
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>77 785,86</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	45,00	12	17 010,00
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	45,00	2	22 303,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	4 610,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	194,00	1	32 935,38
Устранение засоров мусоропровода	засор	6,00	1	926,28
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 783,27</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	3,90	1	3 783,27
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>565 886,73</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 088,05	12	87 811,32
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		1,00	1	36 696,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	529,50	1	1 429,65
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	529,50	4	465,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	519,34
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 664,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	2,00	12	26 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	2,00	12	59 206,14
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 088,05	12	333 094,32
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		10	48 979,25
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	25 009,57
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		6	12 867,35
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 745,19

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.