

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Победы д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 023 008,45
1. Осмотры МКД				32 291,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	874,00	2	3 006,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 541,19	2	18 626,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	771,50	2	3 795,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	771,50	2	3 795,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				217 884,56
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	5,20	1	6 121,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	4 341,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	812,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	21 660,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	3,00	1	5 656,47
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	24,00	1	27 146,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 124,61
Смена ламп люминесцентных	шт.	7,00	1	1 473,01
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена стартера	шт.	7,00	1	2 124,22
Смена эл. счетчика однофазного	шт.	1,00	1	2 839,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	2,00	1	2 124,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				164 190,59
Выполнение работ по смете: Ремонт фасада	кол.	1,00	1	147 896,56
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	33,90	1	11 264,63
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,90	1	2 130,38
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 899,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 386,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	120,00	1	4 386,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 177,28
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				189 599,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				121 436,62
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	89,78	5	8 412,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	299,40	12	30 718,44

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д. 9		
Мытье окон	м ²	24,00	1	610,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	119,11	104	32 579,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	179,57	104	49 115,25
7.2 Уборка придомовой территории				55 037,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	980,00	3	12 054,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	980,00	28	15 915,20
Уборка территории	м ² /Н	64,00	53	27 068,16
7.4 Прочее				13 125,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	13,53	1	13 125,07
8. Прочие услуги				386 354,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 541,19	12	76 064,76
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	771,50	1	2 083,05
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	771,50	4	678,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 541,19	12	288 536,16

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	15 280,83
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	25 363,26
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	3 532,43
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 519,37

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.