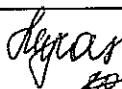


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				99 678,81
1. Осмотры МКД				4 954,39
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м ²	314,00	2	1 080,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	298,80	2	1 571,68
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	197,20	2	970,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				41 293,02
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	10 520,37
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2	7 252,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,75	1	4 467,79
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 914,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	1 086,08
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				917,26
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Прочистка вентиляционных каналов	метр	4,00	1	564,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				13 327,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				13 327,58
Генеральная уборка подъездов	м ²	29,10	1	1 114,53
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	29,10	1	545,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,10	12	2 985,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	29,10	105	8 035,98
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	29,10	30	646,02
8. Прочие услуги				33 272,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	298,80	12	6 418,20
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	1 948,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	298,80	12	24 346,20
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	1 485,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 292,92
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	862,91
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	730,68

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.