

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


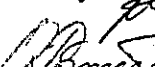

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 947 204,62
1. Осмотры МКД				58 225,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	343,62
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м ²	1 755,00	2	6 037,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 087,15	2	32 018,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 406,20	2	6 918,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 592,30	2	7 834,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 383,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 146 426,16
Выполнение работ по смете (Холодное водоснабжение)	кол.	1,00	1	632 208,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 168,93
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	10,67	6	21 096,96
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,90	1	2 236,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	2,00	1	3 392,30
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.л.	6,00	1	9 315,18
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	52,00	1	86 643,97
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	1,25	1	2 603,26
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	6,00	1	8 339,46
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	3,00	1	193 276,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	3,00	1	31 561,92
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				56 446,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	26,00	1	7 059,52
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,20	1	235,46
Сверление отверстий для прохода кабеля	шт.	1,00	1	211,91
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	1,00	1	286,44
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	2,00	1	19 771,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	3,00	1	3 874,74
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	18 733,25
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	835,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				138 006,42
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м ²	241,00	1	88 596,42
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	270,00	1	49 410,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				152 827,08
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.л.	158,00	1	146 293,78
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	16,00	1	584,80
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	1,00	1	560,30
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	5,00	1	5 388,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				814,65
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	470,92
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д.10		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				755 394,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				636 705,19
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	249,29	5	23 358,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	779,10	24	159 871,32
Мытье окон	м ²	216,00	1	5 497,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	323,10	154	130 861,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	456,00	250	299 820,00
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	779,10	30	17 296,02
7.2 Уборка придомовой территории				112 383,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 363,50	3	16 771,05
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 363,50	33	26 097,39
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	34	2 425,56
Уборка территории	м ² /ч	156,00	53	65 978,64
7.4 Прочее				6 305,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,50	1	6 305,45
8. Прочие услуги				639 063,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 087,15	12	130 752,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	2	7 593,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 406,20	4	1 237,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	100,00	1	3 500,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 087,15	12	495 981,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	25 388,96
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	19 567,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.