


## Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				131 367,36
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 983,85</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	314,00	2	1 080,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	304,40	2	1 601,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	197,20	2	970,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	110,70
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>45 770,03</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	11 689,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	12,00	1	2 825,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	7,00	3	6 922,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,25	1	5 280,11
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>6 109,12</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	1 629,12
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,50	1	588,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	1 498,66
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>24 033,88</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,65	1	24 033,88
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>16 545,36</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>14 592,12</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,20	12	2 995,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	29,20	151	11 596,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>1 953,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	158,80	3	1 953,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>33 925,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	304,40	12	6 538,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	8,00	2	560,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	304,40	12	24 802,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	1 490,10
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 416,54
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	733,30

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.