


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

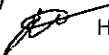
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 405 524,84
1. Осмотры МКД				25 787,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	2 583,21
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 650,70	2	13 942,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	578,00	2	2 843,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	578,00	2	2 843,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 051,65
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				376 200,73
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	33 898,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,00	2	5 274,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	0,30	1	353,18
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	4 002,75
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,00	1	38 991,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	41,00	1	63 653,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	39,00	1	64 982,97
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	8,00	1	23 027,52
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	9 729,37
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 433,65
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	14 237,27
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				283 765,18
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде №4; ремонт полов в подъезде №2	кол.	2,00	1	267 647,28
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	9,30	1	2 871,38
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	0,90	1	219,84
Оштукатуривание поверхности	м ²	4,30	1	5 754,73
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,30	1	831,33
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м ²	0,30	1	589,19
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,50	1	2 274,78
Шпатлевка стен, потолков	м ²	4,30	1	3 576,65
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 651,17
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	16,50	1	158,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	130,00	1	4 751,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	3,80	1	123,73
Скалывание сосулек	м.п.	30,00	1	996,90
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	3,80	1	1 398,89
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	3,50	1	2 221,91
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				140 544,44
Выполнение работ по смете: Замена козырька над входом в подъезд №1	кол.	1,00	1	71 148,47
Изготовление и установка металлической двери	м ²	4,74	1	69 042,79
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	353,18

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				258 912,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				184 069,34
Генеральная уборка подъездов	м ²	286,00	1	10 953,80
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	89,38	4	6 699,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	278,47	19	45 238,06
Мытье окон	м ²	206,40	1	5 252,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	115,93	104	31 709,02
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	166,63	104	45 577,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	286,00	30	6 349,20
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	578,00	1	29 738,10
7.2 Уборка придомовой территории				59 885,01
Сезонное выкашивание газонов	м ²	788,20	3	9 694,86
Уборка газонов в теплый период	м ²	788,20	33	15 086,13
Уборка территории	м ² /ч	83,00	53	35 104,02
7.4 Прочее				14 958,48
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,42	1	14 958,48
8. Прочие услуги				289 229,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 650,70	12	56 937,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,00	1	1 560,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,00	4	508,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 650,70	12	215 979,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	102 254,33
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 027,82
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 183,23

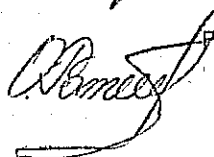
Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Никуль О.А.

Директор Филиала УК


 Потарь О.Б.