


## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 561 418,42
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 495,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 673,19	2	14 060,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	579,10	2	2 849,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	579,10	2	2 849,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>370 611,79</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	32 730,04
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	9,00	1	3 665,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	13,25	1	21 526,62
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	27,00	1	41 918,31
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	43,00	1	71 647,89
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	2,00	1	2 491,10
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	15,00	1	62 117,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>60 283,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 344,32
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	метр	1,00	1	522,25
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,65	1	765,23
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	812,32
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	11,00	1	25 878,16
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>536 526,34</b>
Выполнение работ по смете: Установка оконных блоков в подъезде №2	кол.	1,00	1	147 324,42
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	347 127,56
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	9,50	1	3 156,75
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м <sup>2</sup>	2,30	1	710,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	7,50	1	2 315,63
Монтаж деревянных перегородок, обшитых ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,80	1	1 773,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	6,00	1	3 229,32
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 338,31
Ремонт дощатых покрытий	м <sup>2</sup>	0,80	1	1 022,11
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	892,80
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	4,00	1	4 052,88
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	9,00	1	1 729,80
Шпателька стен, потолков	м <sup>2</sup>	1,00	1	831,78

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 6		
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>2 905,14</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	50,00	1	1 827,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	1,00	1	1 077,64
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>32 988,44</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,65	1	6 717,25
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,78	1	25 927,46
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>242 058,22</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>167 781,50</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	71,80	2	5 499,88
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	71,80	2	2 691,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	287,20	12	29 466,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	206,40	1	5 252,88
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	116,06	154	47 007,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,21	154	68 936,57
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	287,20	30	6 375,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>65 781,95</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	795,50	3	9 784,65
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	795,50	33	15 225,87
Уборка территории	м <sup>2</sup> /Н	96,40	53	40 771,43
<b>7.4 Прочее</b>				<b>8 494,77</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ ( 4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,45	1	436,54
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>291 548,81</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 673,19	12	57 420,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	1	1 563,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	579,10	4	509,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 673,19	12	217 811,52
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	17 372,02
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	6 284,62
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		4	3 504,58
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 212,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.