

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

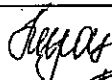
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Рабочая д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				793 588,07
1. Осмотры МКД				25 019,07
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	700,00	2	2 408,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 634,01	2	13 854,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	578,20	2	2 844,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	578,20	2	2 844,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				115 053,60
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	2	3 296,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 986,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	10,00	1	2 715,20
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	1,00	1	1 388,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	1 671,36
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 498,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,60	1	531,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	966,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				875,31
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				328 643,82
7.1 Уборка внутридомового имущества				219 770,94
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	72,00	4	5 397,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	288,00	24	59 097,60
Мытье окон	м ²	51,60	1	1 313,22
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	172,00	154	69 663,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	116,00	247	75 354,76
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	288,00	30	6 393,60
7.2 Уборка придомовой территории				101 451,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	644,00	3	7 921,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	644,00	33	12 326,16
Уборка территории	м ² /Н	192,00	53	81 204,48
7.4 Прочее				7 421,04
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,65	1	7 421,04
8. Прочие услуги				287 511,66
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 634,01	12	56 578,56

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Рабочая д. 8		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,20	1	1 561,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	578,20	4	508,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 634,01	12	214 619,16

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	197,86
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 771,22
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	26 798,48
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 232,03

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.