

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 001 153,63
1. Осмотры МКД				32 808,13
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	4 797,39
Осмотр кровли	м ²	820,00	2	2 820,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 194,10	2	16 800,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	728,40	2	3 583,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	728,40	2	3 583,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				745 321,72
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	288,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	13 608,24
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	18,00	1	7 330,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	14,00	2	9 229,92
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	36,50	1	42 970,72
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	11 288,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,31
Смена выпусков канализационных	м.п.	3,00	1	24 463,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	75,50	1	117 216,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	111,00	1	184 951,53
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	8,50	1	10 587,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	9,00	1	25 905,96
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	13,00	1	18 068,83
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	2 190,72
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	36,00	1	149 081,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				34 488,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	3 480,80
Смена патрона	шт.	6,00	1	1 233,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	6,00	1	6 677,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				441 073,92
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	385 603,75
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	7,60	1	2 525,40
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	0,70	1	890,97
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	13,00	1	3 175,51
Оштукатуривание поверхности	м ²	11,00	1	14 721,41
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Шпатлевка стен, потолков	м ²	10,00	1	8 317,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 4		
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 022,09
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	13,20	1	126,59
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,30	1	353,18
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	13,20	1	7 395,96
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	21,20	1	23 541,75
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	13,20	1	8 379,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	13,20	1	14 224,85
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				875,31
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				346 989,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				248 783,29
Генеральная уборка подъездов	м ²	386,40	1	14 799,12
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	128,80	3	7 241,13
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	376,23	19	61 118,82
Мытье окон	м ²	51,00	1	1 297,95
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	151,30	154	61 278,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	226,95	154	91 918,19
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	386,40	30	8 578,08
7.2 Уборка придомовой территории				87 050,44
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 614,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	965,00	2	7 913,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	965,00	33	18 470,10
Уборка отмопок от растительности	м ²	135,00	1	899,10
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м ² /Н	106,00	53	44 831,64
7.4 Прочее				11 155,81
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,50	1	11 155,81
8. Прочие услуги				345 574,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 194,10	12	68 609,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,00	1	1 965,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	728,00	4	640,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 194,10	12	260 255,28
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	22 585,85
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 099,47
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	33 130,98
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 704,01

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.