

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Радищева д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 831 579,41
1. Осмотры МКД				31 808,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м²	919,00	2	3 161,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 415,36	2	17 964,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	736,45	2	3 623,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	736,45	2	3 623,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				509 981,90
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	34,00	1	39 743,62
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	4 536,08
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	21,00	2	13 844,88
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	23,50	1	38 179,28
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	48,50	1	75 297,71
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	71,00	1	118 302,33
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	11,00	1	15 289,01
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	86 964,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				21 333,70
Замеры сопротивления изоляции	линия	12,00	1	3 258,24
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	696,16
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				396 680,19
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	390 045,50
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,00	1	397,30
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	288,93
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	3,00	1	2 899,02
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				38 888,22
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	42,00	1	38 888,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				824,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	824,09
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				363 779,79
7.1 Уборка внутридомового имущества				214 903,95
Дезинфекция мест общего пользования	м²	122,38	4	9 173,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	383,44	12	39 341,12
Мытье окон	м²	116,00	1	2 952,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	152,79	154	61 881,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	229,28	154	92 862,07
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	391,60	30	8 693,52

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				139 504,95
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 614,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	9 840,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	900,00	33	17 226,00
Уборка территории	м ² /Н	238,39	53	100 824,67
7.4 Прочее				9 370,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,66	1	9 370,89
8. Прочие услуги				468 282,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 415,36	12	73 361,88
Выполнение работ по смете: Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	99 897,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 415,36	12	278 283,48
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		6	24 231,23
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 599,82
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		9	30 482,44
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 108,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.