

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 392 150,45
1. Осмотры МКД				29 772,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	919,00	2	3 161,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3449,30	2	18 143,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	736,45	2	3 623,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	736,45	2	3 623,33
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				303 550,52
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	0,50	1	812,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	34,00	1	52 786,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	32,00	1	53 319,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	7,00	1	8 718,85
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	11 513,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	10,00	1	41 411,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				22 312,08
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	2 986,72
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Смена патрона	шт.	1,00	1	205,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				966,34
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	966,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				120 296,49
Огрунтовка основания под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой, праймером	м ²	24,00	1	5 714,88
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,60	1	706,36
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м ²	24,00	1	26 238,48
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	2,00	1	1 120,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	метр	17,50	1	19 433,05
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	метр	1,00	1	368,13
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	30,40	1	19 298,83
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	44,00	1	47 416,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 217,82
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,76	1	25 636,14
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	706,37
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				416 013,81
7.1 Уборка внутридомового имущества				287 311,97
Генеральная уборка подъездов	м ²	391,60	1	14 998,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	391,60	12	40 178,16
Мытье окон	м ²	116,00	1	2 952,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Радищева д. 8		
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	156,60	154	63 426,11
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	235,00	250	154 512,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	391,60	30	8 693,52
7.2 Уборка придомовой территории				113 869,47
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	13,00	1	5 491,20
Очистка урн от мусора	шт.	4,00	103	11 614,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	540,00	3	6 642,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	540,00	33	10 335,60
Уборка отмосток от растительности	м ²	130,00	1	865,80
Уборка территории	м ² /Н	186,60	53	78 920,59
7.4 Прочее				14 832,37
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,29	1	14 832,37
8. Прочие услуги				472 020,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 449,30	12	74 091,00
Выполнение работ по смете: Инвентаризация, изготовление технической документации	кол.	1,00	1	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	1	1 988,42
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	736,45	4	648,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 449,30	12	281 049,00

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	63 029,37
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 962,60
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		4	10 426,57
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	10 108,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.