

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 058 483,85
1. Осмотры МКД				28 141,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	833,50	2	2 867,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 221,60	2	16 945,62
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	722,30	2	3 553,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	722,30	2	3 553,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				164 040,99
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	5 844,65
Отключение и включения стояка ХВС, ГВС	стояк	5,00	1	2 036,25
Отключение и включения стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,75	4	11 537,40
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,40	1	2 825,47
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	2,00	1	2 354,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	4,25	1	6 904,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d свыше 50 мм	м.п.	12,00	1	24 991,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				31 748,70
Замена нулевой шины	шт.	2,00	1	1 423,52
Смена выключателя	шт.	2,00	1	787,48
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	2,00	1	572,88
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	4 705,12
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	4,00	1	3 342,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				55 704,54
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	39,30	1	13 059,00
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (2 раза)	м²	0,80	1	418,66
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	69,60	1	21 489,01
Окраска потолков водозмульсионной краской	м²	4,80	1	1 255,97
Оштукатуривание поверхности	м²	1,30	1	1 739,80
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,10	1	277,11
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	16,00	1	3 075,20
Шпатлевка стен, потолков	м²	17,30	1	14 389,79
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				21 930,48
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	18,00	1	2 251,62
Ремонт рулонного покрытия в два слоя с устройством основания	м²	18,00	1	19 678,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				588,64
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				407 714,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				272 739,81
Генеральная уборка подъездов	м²	389,40	1	14 914,02
Дезинфекция мест общего пользования	м²	162,25	3	9 121,70
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	389,40	24	79 904,88

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.10		
Мытье окон	м ²	54,40	1	1 384,48
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	142,20	150	56 097,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	247,20	154	100 120,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	389,40	30	8 644,68
7.2 Уборка придомовой территории				119 968,16
Механизированная уборка территории	м ²	211,96	52	30 751,38
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	10,00	1	4 224,00
Посыпка территории песком (при перевозках до мест загрузки до 2 км)	м ²	424,00	1	1 102,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	312,00	3	3 837,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	312,00	33	5 971,68
Уборка отмолок от растительности	м ²	10,00	1	66,60
Уборка территории	м ² /Н	175,00	53	74 014,50
7.4 Прочее				15 007,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,47	1	15 007,00
8. Прочие услуги				348 613,69
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 221,60	12	69 199,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	722,30	1	1 950,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	722,30	4	635,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 072,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 221,60	12	262 495,92

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	101 580,20
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	20 281,32
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	9 781,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.