

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>232 204,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>4 909,51</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	330,00	2	1 135,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	418,30	2	2 200,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	285,40	2	1 404,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	55,35
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>23 149,72</b>
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	2,00	1	470,90
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	2,75	4	3 626,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>4 304,67</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	814,56
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	749,33
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>63 141,70</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	14,40	1	63 141,70
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>68 493,95</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м <sup>2</sup>	3,50	1	61 721,17
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	90,00	1	3 289,50
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	30,00	1	976,80
Скалывание сосулек	м.п.	20,00	2	1 329,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>25 335,64</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 395,50</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	42,00	1	1 608,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	42,00	24	8 618,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	1,00	1	637,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	42,00	105	11 598,30
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	42,00	30	932,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>1 940,14</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,00	1	1 940,14
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>42 869,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	418,30	12	7 730,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,00	1	5,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,00	4	1,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 024,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	4,00	2	280,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	418,30	12	32 828,16
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		13	1 489,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		3	96,07
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	257,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.