

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

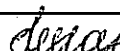
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д.12		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 994 575,19
1. Осмотры МКД				94 542,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	10,00	1	3 690,30
Осмотр кровли	м ²	2 788,00	2	9 590,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	10 334,03	2	54 357,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2 345,30	2	11 538,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 345,30	2	11 538,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	65,00	1	3 597,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				592 671,42
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	14,00	1	16 365,02
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	9 072,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	23,00	1	9 366,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	75,00	2	49 446,00
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,50	1	4 120,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	2 648,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	11 288,42
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	12,00	1	19 495,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	45,50	1	70 640,13
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	72,00	1	119 968,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	3,00	1	3 736,65
Смена пробко-спускных кранов	шт.	4,00	1	1 567,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	7,00	1	20 149,08
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	2,00	1	128 850,72
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	2,00	1	21 041,28
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				164 012,55
Замена нулевой шины	шт.	10,00	1	7 117,60
Замена пакетного выключателя на автоматический выключатель до 32 А	шт.	21,00	1	20 432,16
Замеры сопротивления изоляции	линия	36,00	1	9 774,72
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,25	1	294,32
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	9,00	1	9 503,73
Смена автомата однофазного 100 А	шт.	3,00	1	4 166,16
Смена ламп люминесцентных	шт.	4,00	1	841,72
Смена ламп светодиодных	шт.	22,00	1	7 657,76
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	29,00	1	8 306,76
Смена стартера	шт.	4,00	1	1 213,84
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	4,00	12	4 404,48
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	2,00	1	2 583,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	65,00	1	48 706,45
Установка наконечника d до 35	шт.	3,00	1	532,98
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	16 467,92
Установка светильников с люминесцентными лампами	шт.	1,00	1	1 062,18
Установка сжима	шт.	18,00	1	11 060,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				25 271,52
Заделка подвальных окон кирпичом	м ²	0,10	1	345,09
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м ²	1,20	1	1 239,85
Изготовление и установка оконных рам без остекления (до 1м2)	шт.	1,00	1	2 684,59
Масляная окраска ранее окрашенных окон	м ²	2,20	1	1 844,77
Навеска замков на люки, двери	шт.	5,00	1	2 691,10
Ремонт деревянных ступеней	ступеней	2,00	1	3 767,94
Ремонт дощатых покрытий	м ²	0,70	1	894,35

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д.12		
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 026,44
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	7,00	1	1 470,07
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	8,00	1	7 730,72
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	576,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				26 782,82
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	24,00	1	22 221,84
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	28,00	1	268,52
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 059,54
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	3,00	1	3 232,92
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				20 841,37
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,35	1	19 664,09
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				952 517,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				651 248,13
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	97,42	4	7 302,24
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	1 266,60	12	129 953,16
Мытье окон	м ²	135,00	1	3 435,75
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	476,60	150	188 018,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	790,00	154	319 965,80
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	50,00	1	2 572,50
7.2 Уборка придомовой территории				284 826,24
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 547,60	3	19 035,48
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 547,60	33	29 621,05
Уборка территории	м ² /ч	558,40	53	236 169,71
7.4 Прочее				16 442,70
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ²	16,95	1	16 442,70
8. Прочие услуги				1 117 935,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	10 334,03	12	221 974,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	1	6 332,31
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 345,30	4	2 063,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	38,00	1	19 228,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	188,00	3	19 740,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	188,00	1	6 580,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	10 334,03	12	842 016,72

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	192 894,29
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	35 813,05
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	7 414,22
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	31 809,59

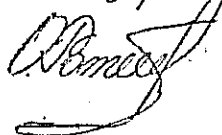
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Головкина А.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.