

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д. 2А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 342 610,03
1. Осмотры МКД				20 625,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	715,00	2	2 459,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 636,80	2	13 869,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	286,20	2	1 408,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	286,20	2	1 408,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	996,30
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				184 197,85
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	3 506,79
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	3,00	1	706,35
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	5,00	3	4 944,60
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	4,00	1	4 709,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	2 605,02
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,50	1	2 328,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	10,00	1	16 662,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	13,00	1	14 704,56
Смена пробко-спускных кранов	шт.	5,00	1	1 958,80
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	6 617,95
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	6,00	1	24 846,96
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				33 543,95
Замеры сопротивления изоляции	линия	14,00	1	3 801,28
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Смена отдельных участков внутренней проводки	м.п.	4,00	1	1 145,76
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	13 487,94
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				292 876,49
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	196 278,22
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	5,00	1	38 114,15
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	5,00	1	21 133,75
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	47,00	1	9 336,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	22,00	1	7 310,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Оштукатуривание поверхности	м ²	8,00	1	10 706,48
Смена дверных пружин	шт.	5,00	1	2 232,00
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	20,00	1	5 778,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м ²	0,20	1	909,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				248 522,83
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	15,00	1	143,85
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	2,00	1	2 354,56
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	204,00	1	114 301,20
Смена ливнеприемной воронки на плоской крыше	шт.	1,00	1	6 178,16
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	116,50	1	125 545,06
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 772,80
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,00	1	11 772,80

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д. 2А		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				267 761,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				227 156,80
Генеральная уборка подъездов	м ²	346,00	1	13 251,80
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	115,33	1	2 161,28
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	346,00	19	56 207,70
Мытье окон	м ²	34,00	1	865,30
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	164,10	154	66 463,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	181,90	154	73 673,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	346,00	30	7 681,20
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	96,00	1	4 939,20
7.2 Уборка придомовой территории				38 373,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	100,00	3	1 230,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	100,00	33	1 914,00
Уборка отмосток от растительности	м ²	52,00	1	346,32
Уборка территории	м ² /Н	82,48	53	34 883,13
7.4 Прочее				2 231,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,30	1	2 231,17
8. Прочие услуги				283 309,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 636,80	12	56 638,44
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	286,20	1	772,74
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	286,20	4	251,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 060,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	41,00	3	4 305,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	41,00	1	1 435,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 636,80	12	214 846,44
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	5 430,14
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		13	5 914,49
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	3 467,85
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	8 662,77

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Иванова Е.С.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.