

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 612 211,09
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>43 759,41</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 899,80	2	25 772,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 112,30	2	5 472,52
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 112,30	2	5 472,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>410 425,67</b>
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	103 710,04
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	12,00	1	14 027,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	3,00	1	2 507,58
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	17,00	2	11 207,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,20	1	1 412,74
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	24,00	1	38 991,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	3,00	1	4 657,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	22,00	1	36 657,06
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,50	1	1 696,68
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	23,00	1	95 246,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>22 669,11</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 176,96
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>52 709,63</b>
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	36,60	1	12 161,81
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	9,30	1	2 871,38
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>41 917,32</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	44,00	1	40 740,04
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 177,28
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>22 321,94</b>
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	2,16	1	22 321,94
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>490 646,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>341 745,93</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	154,51	4	11 582,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	618,10	12	63 417,12
Мытье окон	м <sup>2</sup>	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	236,30	154	95 706,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	381,80	154	154 636,63

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.10		
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	618,10	15	6 860,91
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	100,00	1	5 145,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>128 286,67</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	891,80	3	10 969,14
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,00	17	555,39
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	891,80	33	17 069,07
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	3,00	31	1 105,77
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	233,10	53	98 587,30
<b>7.4 Прочее</b>				<b>20 614,00</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	21,25	1	20 614,00
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>527 761,41</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 899,80	12	105 247,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 112,30	1	3 003,21
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 112,30	4	978,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 899,80	12	399 235,68

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		9	196 037,61
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	8 785,58
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		8	15 277,43
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 523,17

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Айгуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.