

Отчет о выполнении договора управления

Сформирован 20.09.2022

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 336 668,70
1. Осмотры МКД				43 210,31
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м²	1 370,00	2	4 712,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 973,70	2	26 161,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 092,00	2	5 372,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 092,00	2	5 372,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				355 629,26
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	20,00	1	23 378,60
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 761,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	8,00	1	3 258,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,00	2	11 867,04
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	5,00	1	5 886,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	3,60	1	4 238,21
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	1 324,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	19,75	1	32 086,84
Смена запорной арматуры (шарового крана) d до 50 мм	шт.	1,00	1	7 876,17
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	11,50	1	19 161,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	16,00	1	18 097,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 432,84
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	22,00	1	91 105,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				35 320,07
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	3 529,76
Смена ламп светодиодных	шт.	13,00	1	4 525,04
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				681 255,19
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	644 655,19
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				111 787,43
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	107,00	1	99 072,37
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	15,00	1	8 404,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м.п.	4,00	1	4 310,56
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				27 272,84
Заделка проемов металлической решеткой	м²	0,18	1	1 860,16
Изготовление и установка металлической двери	м²	1,68	1	24 470,86
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	941,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				547 200,16
7.1 Уборка внутридомового имущества				415 777,27
Генеральная уборка подъездов	м²	606,50	1	23 228,95

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.14		
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	151,63	6	17 049,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	606,50	23	119 268,23
Мытье окон	м ²	51,20	1	1 303,04
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	246,90	154	99 999,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	359,60	154	145 645,17
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	606,50	15	6 732,15
7.2 Уборка придомовой территории				117 162,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	851,80	3	10 477,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	851,80	33	16 303,47
Уборка территории	м ² /ч	213,70	53	90 382,25
7.4 Прочее				14 260,03
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	14,70	1	14 260,03
8. Прочие услуги				534 993,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 973,70	12	106 835,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,00	1	2 948,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,00	4	960,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 973,70	12	405 257,04
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		3	24 444,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	9 204,87
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 232,66

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.