

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д.16		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 104 049,68
1. Осмотры МКД				44 053,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	1 845,15
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 865,50	2	25 592,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	1 092,50	2	5 375,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 092,50	2	5 375,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				314 182,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4,00	1	13 761,92
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,00	2	13 185,60
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	11,00	1	9 551,74
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	1 696,15
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	4,00	1	6 210,12
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	28,00	1	46 654,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	8,20	1	9 275,18
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	5,00	1	14 392,20
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	25,00	1	103 529,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				32 039,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	353,18
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				500 242,96
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	463 644,54
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	196,00	1	35 868,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				131 479,22
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	142,00	1	131 479,22
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 052,59
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 177,28
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				555 980,88
7.1 Уборка внутридомового имущества				438 171,56
Генеральная уборка подъездов	м ²	454,50	1	17 407,35
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	303,00	2	11 356,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	593,38	12	60 880,28
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	212,69	154	86 144,81
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	371,91	250	244 531,72
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	606,00	30	13 453,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д.16		
7.2 Уборка придомовой территории				102 741,25
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 058,40	3	13 018,32
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 058,40	33	20 257,79
Уборка приямков от мусора	м ²	9,00	31	3 317,31
Уборка территории	м ² /Н	156,40	53	66 147,83
7.4 Прочее				15 068,07
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	15,50	1	15 036,08
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				524 019,15
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 865,50	12	104 511,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	1	2 949,75
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 092,50	4	961,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	79,00	3	8 295,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	79,00	1	2 765,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 865,50	12	396 441,00
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	167 002,69
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	30 460,73
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	24 687,73
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 218,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.