

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 558 286,50
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 051,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 351,00	2	4 647,44
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	8 114,40	2	42 681,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 067,90	2	5 254,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 067,90	2	5 254,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	1 992,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>754 174,77</b>
Выполнение работ по смете: Горячее водоснабжение	кол.	1,00	1	473 881,21
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	13,00	1	15 196,09
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	20,50	2	13 515,24
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,60	1	706,37
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	1,00	1	343,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	882,72
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,75	1	6 092,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	9,50	1	15 829,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м.п.	1,00	1	1 885,49
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	3,50	1	3 958,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	5,50	1	6 850,53
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	5 559,64
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	21,00	1	86 964,36
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>40 449,25</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	2 017,29
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	36,00	1	26 975,88
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>1 490 272,48</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец	кол.	1,00	1	679 500,55
Выполнение работ по смете: Ремонт тротуарной дорожки	кол.	1,00	1	696 149,82
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	179,00	1	65 803,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	32,60	1	10 065,25
Навеска замков на люки, двери	шт.	4,00	1	2 152,88
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>494 666,10</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	534,00	1	494 435,94
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	24,00	1	230,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>71 411,97</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	53,00	1	62 395,83
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	8,00	1	2 749,84
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	6 266,30

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 4		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 487 610,31</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 015 461,93</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	718,54	6	80 793,01
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 724,70	12	139 286,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	253,60	1	6 454,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 138,03	154	396 079,94
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	586,67	250	331 468,55
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1 724,70	30	38 288,35
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	4,00	250	20 540,00
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>145 643,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	890,00	3	10 947,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	890,00	33	17 034,60
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	278,20	53	117 661,88
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>317 289,23</b>
Замена клапана мусоропровода	шт.	4,00	1	24 856,76
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.л.	90,00	12	34 020,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	9,00	1	5 666,31
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	90,00	2	44 607,60
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	16,00	12	7 376,64
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 158,00	1	196 593,66
Устранение засоров мусоропровода	засор	27,00	1	4 168,26
<b>7.4 Прочее</b>				<b>9 215,67</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	9,50	1	9 215,67
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>1 158 650,09</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	8 114,40	12	174 297,36
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)		2,00	1	100 160,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 067,90	1	2 883,33
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 067,90	4	939,76
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	1	1 038,68
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	4,00	1	11 040,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	144,00	3	15 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	144,00	1	5 040,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	4,00	12	52 800,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4,00	12	125 193,60
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	8 114,40	12	661 161,36

**Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: \* Справочно**

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	257 047,27
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	66 604,11
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	98 842,62
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	31 654,68

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.