

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 944 573,25
1. Осмотры МКД				42 690,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м²	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 822,00	2	25 363,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 089,80	2	5 361,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 089,80	2	5 361,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				705 550,28
Выполнение работ по смете (Центральное отопление)	кол.	1,00	1	471 679,14
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	6,00	1	7 013,58
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	3 440,48
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	4,00	1	3 343,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,60	5	15 822,72
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,20	1	1 412,74
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,60	1	1 883,65
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	4,00	1	1 765,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	1 736,68
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	12,00	1	19 495,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	6,50	1	10 830,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 827,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	20,00	1	82 823,20
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				20 163,94
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	2 784,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				102 942,20
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	179,00	1	65 803,98
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				84 720,77
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	91,50	1	84 720,77
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				343,73
Приварка недостающих проушин для навесных замков, дверных ручек	шт.	1,00	1	343,73
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				468 490,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				340 497,70
Дезинфекция мест общего пользования	м²	191,60	4	14 361,97
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	613,10	12	62 904,12
Мытье окон	м²	51,20	1	1 303,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	239,90	154	97 164,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	373,20	154	151 153,47
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	613,10	30	13 610,82
7.2 Уборка придомовой территории				123 983,77
Сезонное выкашивание газонов	м²	659,80	3	8 115,54
Уборка газонов в теплый период	м²	659,80	33	12 628,59

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 6		
Уборка территории	м²/Н	244,10	53	103 239,64
7.4 Прочее				4 009,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,10	1	3 977,29
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	31,99
8. Прочие услуги				519 670,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	4 822,00	12	103 576,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,80	1	2 942,46
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	1 089,80	4	959,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 096,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	4 822,00	12	392 896,56

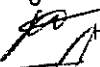
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		5	109 283,62
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		12	14 229,67
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м²		4	10 157,28
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 398,78

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.