

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Станиславского д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 163 728,46
1. Осмотры МКД				31 624,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	970,00	2	3 336,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 651,10	2	19 204,78
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	827,00	2	4 068,84
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	827,00	2	4 068,84
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				232 471,30
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	4,00	1	941,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	9,00	3	8 900,28
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,50	1	4 120,48
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	0,80	1	941,82
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,50	1	8 935,58
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	13,00	1	21 660,99
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	2 779,82
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 095,36
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	74 540,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 591,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Смена эл. счетчика трехфазного (5-эт. дом)	шт.	1,00	1	9 885,97
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				29 280,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	160,00	1	29 280,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				37 962,31
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	41,00	1	37 962,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				404 045,44
7.1 Уборка внутридомового имущества				284 477,28
Дезинфекция мест общего пользования	м²	203,64	5	19 081,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	509,10	12	52 233,72
Мытье окон	м²	51,70	1	1 315,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	203,64	154	82 478,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	305,46	154	123 717,44
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	509,10	15	5 651,01
7.2 Уборка придомовой территории				104 984,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 114,20	3	13 704,66
Уборка газонов в теплый период	м²	1 114,20	33	21 325,77
Уборка территории	м²/Н	165,40	53	69 954,29
7.4 Прочее				14 583,44
Вывоз батареек	шт.	110,00	1	323,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	14,70	1	14 260,04
8. Прочие услуги				400 753,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 651,10	12	78 425,64

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Станиславского д. 8		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	827,00	1	2 232,90
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	827,00	4	727,76
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 651,10	12	297 491,64

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	95 235,71
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	8 397,06
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	12 785,30

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Аигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.