

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

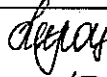
Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 261 717,56
1. Осмотры МКД				32 502,62
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 107,09
Осмотр кровли	м²	1 002,00	2	3 446,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 601,50	2	18 943,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	819,10	2	4 029,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	819,10	2	4 029,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	830,25
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				248 215,48
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	20 642,88
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	6,00	1	2 443,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	6,00	1	5 015,16
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	17,00	1	4 002,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,33	3	8 241,00
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	0,40	1	470,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	11,00	1	3 773,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	20,00	1	17 366,80
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1,00	1	1 624,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	10,00	1	11 311,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	11,00	1	4 309,36
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	70 399,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 988,89
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	1 740,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				24 156,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	132,00	1	24 156,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				101 850,10
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	110,00	1	101 850,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				360 449,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				277 438,91
Генеральная уборка подъездов	м²	461,00	1	17 656,30
Дезинфекция мест общего пользования	м²	194,40	5	18 215,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	461,00	11	43 357,05
Мытье окон	м²	130,00	1	3 308,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	183,40	154	74 280,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	277,60	154	112 433,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	461,00	24	8 187,36
7.2 Уборка придомовой территории				76 753,68
Сезонное выкашивание газонов	м²	827,00	3	10 172,10
Уборка газонов в теплый период	м²	827,00	33	15 828,78
Уборка территории	м²/ч	120,00	53	50 752,80
7.4 Прочее				6 256,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	6,45	1	6 256,95
8. Прочие услуги				474 554,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 601,50	12	77 360,28

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 1		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	819,10	1	2 211,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	819,10	4	720,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	5 844,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	60,00	1	2 100,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Тотмина д. 1	1 шт.	1,00	12	86 568,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 601,50	12	293 450,28


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		5	113 562,21
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	10 091,90
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	11 577,48

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.