

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 739 563,70
1. Осмотры МКД				43 858,78
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	6,00	1	2 214,18
Осмотр кровли	м²	1 335,00	2	4 592,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 789,10	2	25 190,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 081,30	2	5 320,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 081,30	2	5 320,00
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				576 989,28
Зачеканка раструбов канализационных труб d до 110 мм	шт.	1,00	1	288,86
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	18 144,32
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	11,00	1	4 479,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	7,00	1	5 851,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2	10 548,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	6,00	1	7 063,68
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Поиск и выявление неисправностей в системе канализации	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	3,00	1	1 029,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	7 815,06
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	2,00	1	3 249,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	13,80	1	21 424,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	93,00	1	154 959,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	16,00	1	19 928,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	16,00	1	46 055,04
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	6 949,55
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	41,00	1	169 787,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 581,61
Выполнение работ по смете: Ремонт освещения на лестничных площадках	кол.	1,00	1	22 732,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	4 072,80
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,30	1	353,18
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				37 750,34
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	1 150,34
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				207 403,84
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	224,00	1	207 403,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				312 031,02
7.1 Уборка внутридомового имущества				258 700,86
Дезинфекция мест общего пользования	м²	245,31	5	22 985,36
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	613,30	12	62 924,64
Мытье окон	м²	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	244,60	105	67 546,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	368,70	104	100 846,84
7.2 Уборка придомовой территории				47 218,72
Сезонное выкашивание газонов	м²	140,00	3	1 722,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	4,00	17	740,52

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д.11		
Уборка газонов в теплый период	м ²	140,00	33	2 679,60
Уборка приямков от мусора	м ²	4,00	31	1 474,36
Уборка территории	м ² /Н	96,00	53	40 602,24
7.4 Прочее				6 111,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,30	1	6 111,44
8. Прочие услуги				515 948,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 789,10	12	102 869,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	1	2 919,51
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 081,30	4	951,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 789,10	12	390 215,88

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		4	41 055,32
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 944,83
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		10	25 165,93
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 402,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.