

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

| Вид работ | Ед. изм. | Точно г. Тотмина д. 3 | | |
|---|-------------------|-----------------------|--------|-------------------|
| | | Объем | Кол-во | Стоимость |
| <Перечень работ УК> | | | | 1 139 323,82 |
| 1. Осмотры МКД | | | | 22 341,45 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 1,00 | 1 | 114,54 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 3,00 | 1 | 1 107,09 |
| Осмотр кровли | м ² | 733,00 | 2 | 2 521,52 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 2 411,40 | 2 | 12 683,96 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 544,80 | 2 | 2 680,42 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 544,80 | 2 | 2 680,42 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 10,00 | 1 | 553,50 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | 215 118,41 |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм | шт. | 1,00 | 1 | 3 440,48 |
| Отключение и включение стояка ЦО | стояк | 2,00 | 1 | 1 671,72 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | метр | 7,00 | 2 | 4 614,96 |
| Поиск и выявление неисправностей в системах отопления | чел/час | 0,60 | 1 | 706,37 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 1,00 | 1 | 21 330,35 |
| Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм | шт. | 2,00 | 1 | 1 736,68 |
| Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм | метр | 3,00 | 1 | 4 873,95 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм | м.п. | 1,00 | 1 | 1 552,53 |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм | м.п. | 3,00 | 1 | 4 998,69 |
| Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт./год. | 1,00 | 1 | 64 425,36 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт./год. | 1,00 | 1 | 10 520,64 |
| Устройство врезки d до 20 мм | 1 врезка | 23,00 | 1 | 95 246,68 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | 18 212,00 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 22,00 | 1 | 5 973,44 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 1,00 | 12 | 1 101,12 |
| Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов | шт. | 1,00 | 1 | 1 291,58 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 10,00 | 1 | 7 493,30 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 1,00 | 1 | 2 352,56 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | 20 313,00 |
| Эксплуатационные испытания ограждений на крышах | м.п. | 111,00 | 1 | 20 313,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | 350 169,25 |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов | м ² | 5,00 | 1 | 625,45 |
| Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания | м ² | 591,00 | 1 | 331 137,30 |
| Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли | метр | 50,00 | 1 | 18 406,50 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | 968,97 |
| Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы) | шт. | 1,00 | 1 | 968,97 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | 252 476,50 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | 197 456,02 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 310,70 | 1 | 11 899,81 |
| Дезинфекция мест общего пользования | м ² | 233,01 | 4 | 17 466,62 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 310,70 | 12 | 31 877,88 |
| Мытье окон | м ² | 86,40 | 1 | 2 198,88 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м ² | 2,00 | 1 | 1 275,60 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.) | м ² | 135,00 | 154 | 54 677,70 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.) | м ² | 175,70 | 154 | 71 161,98 |
| Санитарная обработка мест общего пользования | м ² | 310,70 | 30 | 6 897,55 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | 47 162,90 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 440,88 | 3 | 5 422,83 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 2,00 | 17 | 370,26 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 440,88 | 33 | 8 438,43 |
| Уборка приямков от мусора | м ² | 2,00 | 31 | 737,18 |
| Уборка территории | м ² /ч | 76,12 | 53 | 32 194,20 |

| Вид работ | Ед. изм. | Тосно г. Тотмина д. 3 | | |
|---|------------|-----------------------|----|-------------------|
| | | | | |
| 7.4 Прочее | | | | 7 857,58 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м³ | 8,10 | 1 | 7 857,58 |
| 8. Прочие услуги | | | | 259 724,24 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м² | 2 411,40 | 12 | 51 796,92 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м² | 544,80 | 1 | 1 470,96 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 544,80 | 4 | 479,44 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 8,00 | 1 | 3 896,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | Газиф. вен | 40,00 | 3 | 4 200,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | Негазиф. в | 40,00 | 1 | 1 400,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м² | 2 411,40 | 12 | 196 480,92 |

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

| | | | | |
|--|----|--|----|-----------|
| Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м² | | 8 | 49 449,55 |
| Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м² | | 12 | 8 601,10 |
| Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме | м² | | 11 | 22 358,89 |
| Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | 9 | 7 803,11 |

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.