

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>721 207,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>20 299,89</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	697,08	2	2 397,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 155,80	2	11 339,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	615,90	2	3 030,22
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	615,90	2	3 030,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	387,45
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>170 848,59</b>
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	135 482,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	6,00	1	1 412,70
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	12,00	2	7 911,36
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,25	1	5 280,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>18 621,90</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	16,00	1	4 344,32
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	2 436,56
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	8,00	1	5 994,64
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>7 736,64</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,40	1	123,50
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Окраска стен водоземлюсионной краской	м <sup>2</sup>	3,20	1	781,66
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	2,90	1	3 881,10
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	2,90	1	2 412,16
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>235,46</b>
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,20	1	235,46
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>270 016,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>83 215,37</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м <sup>2</sup>	84,50	1	1 583,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	168,99	24	34 676,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,80	1	732,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	42,20	104	11 542,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	126,79	104	34 679,60
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>186 218,97</b>
Механизированная уборка территории	м <sup>2</sup>	207,00	45	25 988,85
Посыпка территории песком (при перевозках до мест загрузки до 2 км)	м <sup>2</sup>	414,00	1	1 076,40
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 295,50	3	15 934,65
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 295,50	33	24 795,87
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	280,00	53	118 423,20
<b>7.4 Прочее</b>				<b>582,04</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,60	1	582,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>233 449,05</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 155,80	12	46 306,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	615,90	1	1 662,93
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	615,90	4	542,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 383,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	35,00	3	3 675,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Тотмина д. 4 корп.1		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	35,00	1	1 225,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 155,80	12	175 654,56
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	41 686,32
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	4 243,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.