

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				992 642,15
1. Осмотры МКД				33 488,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	1 087,75	2	3 741,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 411,70	2	17 945,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	970,10	2	4 772,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	970,10	2	4 772,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	12,00	1	664,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				187 754,26
Обслуживание индивидуального теплового пункта (Т)	1 пр.	1,00	12	135 482,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	7,00	1	2 850,75
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	16,00	2	10 548,48
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	9,55	1	11 243,02
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	2,50	1	3 881,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 332,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	8 635,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 733,14
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	5 158,88
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	12,00	1	8 991,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				588,64
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				378 677,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				224 754,40
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	180,37	2	6 760,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	541,10	12	55 516,92
Мытье окон	м ²	10,80	2	549,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	3,00	1	1 913,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	132,10	104	36 132,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	409,00	104	111 869,68
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	541,10	30	12 012,42
7.2 Уборка придомовой территории				149 334,71
Механизованная уборка территории	м ²	323,00	21	18 924,57
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	646,00	1	1 679,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 552,00	3	19 089,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 552,00	33	29 705,28
Уборка территории	м ² /ч	189,00	53	79 935,66
7.4 Прочее				4 588,43
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,73	1	4 588,43
8. Прочие услуги				372 400,51
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 411,70	12	73 283,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,10	1	2 619,27
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	970,10	4	853,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	17,00	1	8 279,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	67,00	3	7 035,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	67,00	1	2 345,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 411,70	12	277 985,28

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 4 корп.2
-----------	----------	------------------------------


Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	57 205,11
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	58 716,98
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	13 324,18
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	14 445,32

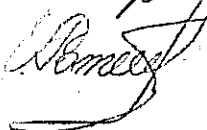
Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.