


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 401 593,46
1. Осмотры МКД				44 080,10
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	1 476,12
Осмотр кровли	м ²	1 350,00	2	4 644,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 944,47	2	26 007,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 090,50	2	5 365,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 090,50	2	5 365,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 107,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				485 329,34
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	266 236,39
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	8 182,51
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	10 321,44
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	3,00	1	1 221,75
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	8,00	1	6 686,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,50	2	12 855,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	3,40	1	4 002,75
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	5 210,04
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 50 мм	шт.	1,00	1	3 590,31
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	5,00	1	8 123,26
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 552,53
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	2,00	1	3 332,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	6,50	1	7 352,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	0,50	1	716,42
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 175,28
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	2 878,44
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	16,00	1	66 258,56
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 346,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	20,00	1	5 430,40
Поиск и выявление неисправностей в электроснабжении	чел/час	0,80	1	941,83
Смена выключателя	шт.	1,00	1	393,74
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 088,48
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 101,12
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	14 986,60
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 112,85
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				659 041,66
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	618 071,59
Закрытие ливневых труб фанерой	м ²	1,80	1	1 510,36
Установка фирменных информационных досок	шт.	1,00	1	2 859,71
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	200,00	1	36 600,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				185 064,16
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	198,00	1	183 330,18
Устройство сплошной обрешетки	м ²	1,00	1	1 733,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 707,74
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	2 707,74
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				460 913,92
7.1 Уборка внутридомового имущества				379 633,69
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	179,53	6	20 185,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	599,30	19	97 356,82
Мытье окон	м ²	172,80	1	4 397,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м ²	239,24	154	96 897,90

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 5		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	363,27	154	147 131,13
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	615,50	30	13 664,10
7.2 Уборка придомовой территории				65 566,13
Сезонное выкашивание газонов	м ²	800,00	3	9 840,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,00	17	1 110,78
Уборка газонов в теплый период	м ²	800,00	33	15 312,00
Уборка приямков от мусора	м ²	6,00	31	2 211,54
Уборка территории	м ² /Н	87,70	53	37 091,81
7.4 Прочее				15 714,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	16,10	1	15 618,13
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	95,97
8. Прочие услуги				537 109,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 944,47	12	106 207,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 495,50	2	8 075,70
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 090,50	4	959,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	7 792,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	80,00	3	8 400,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	80,00	1	2 800,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 944,47	12	402 875,40
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	12 700,87
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	3 187,02
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	15 457,54

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.