

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 277 658,97
1. Осмотры МКД				29 634,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	369,03
Осмотр кровли	м ²	1 219,00	2	4 193,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 749,90	2	14 464,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 015,70	2	4 997,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 015,70	2	4 997,24
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				208 963,41
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	2,00	1	814,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	30,00	2	19 778,40
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,90	1	2 236,83
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,06
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	441,38
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	6 946,72
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d 32 мм (без материала)	метр	3,00	1	3 045,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1,00	1	1 131,12
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	391,76
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	17,00	1	70 399,72
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 201,71
Замеры сопротивления изоляции	линия	17,00	1	4 615,84
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	348,08
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				234 574,23
Выполнение работ по смете: Укладка керамической плитки в подъезде №2	кол.	1,00	1	198 940,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	4 226,75
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	4 762,92
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	22,00	1	4 370,30
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	84,00	1	15 372,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				109,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	3,00	1	109,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				238 956,64
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	17,00	1	175 681,91
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	метр	1,50	1	441,71
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	50,50	1	59 452,64
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	3 133,15
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	1,00	1	247,23
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				255 016,42
7.1 Уборка внутридомового имущества				194 986,58
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	156,70	3	8 809,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	313,40	19	50 911,83
Мытье окон	м ²	54,00	1	1 374,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	313,40	154	126 933,29
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	313,40	30	6 957,48

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 6		
7.2 Уборка придомовой территории				59 399,29
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 000,00	2	8 200,00
Уборка входа в подвал от снега	м ²	6,40	2	139,39
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 000,00	12	6 960,00
Уборка приямков от мусора	м ²	9,60	1	114,14
Уборка территории	м ² /Н	104,00	53	43 985,76
7.4 Прочее				630,55
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	0,65	1	630,55
8. Прочие услуги				295 202,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 749,90	12	59 067,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 015,70	1	2 742,39
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 015,70	4	893,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	44,00	2	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 749,90	12	224 061,84

Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно

Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	2 727,00
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	11 664,94
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	7 870,78

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.