

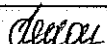
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 343 213,13
1. Осмотры МКД				25 969,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	738,06
Осмотр кровли	м ²	1 008,30	2	3 468,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 649,50	2	13 936,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	744,40	2	3 662,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	744,40	2	3 662,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	7,00	1	387,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				188 673,82
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	11,00	2	7 252,08
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	4,50	1	7 498,04
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	18,00	1	74 540,88
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 739,13
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	2 202,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	7,00	1	5 245,31
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				616 256,16
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	615 717,94
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				840,65
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	23,00	1	840,65
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				875,31
Ремонт (смена) проушин, петель (сварка)	шт.	1,00	1	875,31
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				217 963,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				132 413,25
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	144,50	1	2 707,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	266,55	19	43 301,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	205,40	154	83 191,50
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	289,40	15	3 212,34
7.2 Уборка придомовой территории				83 319,18
Уборка территории	м ² /Н	197,00	53	83 319,18
7.4 Прочее				2 231,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	2,30	1	2 231,16
8. Прочие услуги				283 894,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 649,50	12	56 911,32
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	744,40	1	2 009,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	744,40	4	655,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	11,00	1	5 357,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	44,00	2	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 649,50	12	215 881,32
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	2 503,42
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		2	18,77

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Тотмина д. 8	
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме		9	7 267,60

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.