

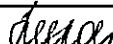
Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				655 183,95
1. Осмотры МКД				14 055,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	811,00	1	1 394,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 368,20	2	7 196,74
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	493,00	2	2 425,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	493,00	2	2 425,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				44 047,67
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	18,50	2	12 196,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 427,87
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 392,32
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				294 160,71
Антисептирование деревянных поверхностей	м ²	2,50	1	1 462,85
Выполнение работ по смете: Ремонт приямков	кол.	1,00	1	197 395,06
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	11,00	1	2 686,97
Оштукатуривание поверхности	м ²	11,00	1	14 721,41
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	11,00	1	30 481,99
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	2,00	1	1 932,68
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	11,00	1	15 670,60
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (менее 40 м2)	м ²	7,00	1	29 809,15
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				13 100,36
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	6,00	1	7 063,68
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	2,00	1	65,12
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	3,20	1	1 617,54
Смена конька на скатной кровле	метр	3,00	1	4 354,02
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				155 364,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				52 865,73
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	41,87	3	2 353,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	125,60	12	12 886,56
Мытье окон	м ²	6,00	1	152,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	125,60	105	34 684,41
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	125,60	30	2 788,32
7.2 Уборка придомовой территории				94 472,16
Сезонное выкашивание газонов	м ²	988,50	3	12 158,55
Уборка входа в подвал от снега	м ²	24,90	17	4 609,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	988,50	31	17 773,23
Уборка приямков от мусора	м ²	24,90	31	9 177,86
Уборка территории	м ² /Н	120,00	53	50 752,80
7.4 Прочее				8 026,24
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	1,00	1	8 026,24
8. Прочие услуги				125 027,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 368,20	12	29 388,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,00	1	1 331,10
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	493,00	4	433,84
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 1		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 368,20	12	85 539,84
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 411,84
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 670,66
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 154,56

Начальник производственно-аналитического сектора

 Проценко Т.М.

Управляющий участка

 Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

 Ротарь О.Б.