

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

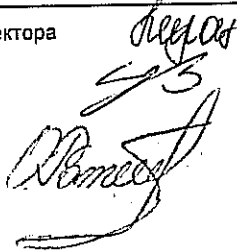
Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				774 027,50
1. Осмотры МКД				14 101,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	811,00	1	1 394,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 381,40	2	7 266,16
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	490,60	2	2 413,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	490,60	2	2 413,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 118,90
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	5,00	1	4 179,30
Очистка внутренней канализационной сети (лежака, стояка)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	13,67	3	13 515,24
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	4,00	1	1 372,16
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	3 473,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,00	1	2 262,24
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	6,50	1	8 096,08
Смена пробко-спускных кранов	шт.	8,00	1	3 134,08
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 245,98
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	210,43
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				407 401,66
Выполнение работ по смете: Ремонт приямка и отстойки	кол.	1,00	1	406 325,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 076,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				17 636,30
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	9,00	1	10 595,52
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	метр	6,00	1	195,36
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	7,80	1	3 942,74
Смена конька на скатной кровле	метр	2,00	1	2 902,68
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				132 395,43
7.1 Уборка внутридомового имущества				51 601,45
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	42,00	1	787,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,10	12	12 937,92
Мытье окон	м ²	10,00	1	254,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	126,10	105	34 822,53
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	126,10	30	2 799,42
7.2 Уборка придомовой территории				80 793,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	872,00	3	10 725,60
Уборка входа в подвал от снега	м ²	24,90	17	4 609,72
Уборка газонов в теплый период	м ²	872,00	31	15 678,56
Уборка приямков от мусора	м ²	24,90	31	9 177,86
Уборка территории	м ² /Н	96,00	53	40 602,24
8. Прочие услуги				126 127,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 381,40	12	29 672,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	490,60	1	1 324,62
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	490,59	4	431,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 381,40	12	86 365,08

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	6 435,48
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 519,69
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 167,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.