

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				664 362,06
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>14 123,37</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	811,00	1	1 394,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 381,30	2	7 265,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	492,90	2	2 425,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	492,90	2	2 425,06
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	498,15
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>274 042,69</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	4,00	1	1 629,00
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	1,00	1	835,86
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	0,70	1	164,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	8,43	7	19 448,76
Поиск и выявление неисправностей в системах водоснабжения ГВС/ХВС	чел/час	3,00	1	3 531,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	2,00	1	686,08
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	0,50	1	776,27
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	3,50	1	5 831,81
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	20,00	1	22 622,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м.п.	6,00	1	8 597,04
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	8 661,71
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 389,91
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м.п.	19,00	1	5 642,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	39,00	1	161 505,24
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>15 431,31</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	711,76
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	4 176,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	6 743,97
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	3,00	1	2 507,04
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>71 973,44</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт крылец подъездов №1,3	кол.	1,00	1	70 978,32
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м.п.	2,30	1	456,90
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>29 521,12</b>
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	12,00	1	14 127,36
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	10,00	1	5 054,80
Смена конька на скатной кровле	метр	1,00	1	1 451,34
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	14,00	1	8 887,62
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>133 142,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>52 348,36</b>
Дезинфекция мест общего пользования	м²	42,00	2	1 574,16
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	126,00	12	12 927,60
Мытье окон	м²	10,00	1	254,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 2 - 5 эт.)	м²	126,00	105	34 794,90
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	126,00	30	2 797,20
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>80 793,98</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	872,00	3	10 725,60
Уборка входа в подвал от снега	м²	24,90	17	4 609,72
Уборка газонов в теплый период	м²	872,00	31	15 678,56
Уборка приямков от мусора	м²	24,90	31	9 177,86
Уборка территории	м²/ч	96,00	53	40 602,24
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>126 127,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 381,30	12	29 670,36

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	492,90	1	1 330,83
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	492,91	4	433,76
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	4 554,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вен	27,00	3	2 835,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. в	27,00	1	945,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 381,30	12	86 358,84
<b>Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно</b>				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	6 432,24
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>		12	2 411,99
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	3 164,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.