

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				181 151,21
1. Осмотры МКД				2 778,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м ²	276,00	1	474,72
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	374,20	2	1 968,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				6 834,22
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	2,00	1	2 354,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	2,50	1	2 827,80
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	783,52
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 641,46
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт.жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 352,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				9 048,04
Оштукатуривание поверхности	м ²	2,60	1	3 479,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,20	1	554,22
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	210,01
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 4 ящиков	секция	2,00	1	4 612,00
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	192,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				4 037,32
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	3,00	1	3 531,84
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	1,00	1	505,48
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				98 464,14
Выполнение работ по смете: Изготовление и установка козырьков над входами в подъезды №1,2	кол.	1,00	1	97 875,50
Поиск и выявление неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	588,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				21 914,27
7.1 Уборка внутридомового имущества				17 684,87
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	21,55	1	403,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	43,10	12	4 422,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м ²	43,10	105	11 902,08
Санитарная обработка мест общего пользования	м ²	43,10	30	956,82
7.2 Уборка придомовой территории				4 229,40
Уборка территории	м ² /Н	10,00	53	4 229,40
8. Прочие услуги				31 432,80
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	374,20	12	8 037,84
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	374,20	12	23 394,96
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 200,38
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	744,96
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	508,56
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 082,50

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.