

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2021 по 31.12.2021

Вид работ	Ед. изм.	Трублинников Бор д. Озерная д.47		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				263 150,46
1. Осмотры МКД				7 809,72
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	114,54
Осмотр кровли	м²	531,00	1	913,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	619,80	2	3 260,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	335,40	2	1 650,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	335,40	2	1 650,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	221,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				49 679,63
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	2 337,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	1,00	1	407,25
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	2,00	1	1 671,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	метр	1,00	1	235,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	19,50	2	12 855,96
Поиск и выявление неисправностей в системах отопления	чел/час	1,00	1	1 177,28
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	8 532,14
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	868,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	3,50	1	5 686,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1,00	1	1 245,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	1,00	1	4 141,16
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				8 173,10
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 044,24
Смена эл. счетчика однофазного (2-эт. дом)	шт.	1,00	1	2 839,96
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	2 997,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				3 722,92
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	538,22
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,70	1	3 184,70
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 427,96
Поиск и выявление неисправностей в герметизации кровли	чел/час	4,00	1	4 709,12
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м²	1,80	1	909,86
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	6,00	1	3 808,98
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				13 951,21
Заделка проемов металлической решеткой	м²	1,35	1	13 951,21
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				40 405,98
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 044,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	54,70	12	5 612,28
Мытье окон	м²	4,40	1	111,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	54,70	105	15 105,42
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	54,70	30	1 214,34
7.2 Уборка придомовой территории				18 361,96
Сезонное выкашивание газонов	м²	522,60	3	6 427,98
Уборка газонов в теплый период	м²	522,60	31	9 396,34
Уборка территории	м²/Н	6,00	53	2 537,64
8. Прочие услуги				129 979,94
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	619,80	12	13 313,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	335,40	1	905,58
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	335,41	4	295,16
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	72 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 036,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент	12,00	3	1 260,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент	12,00	1	420,00

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Озерная д.47		
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	619,80	12	38 749,92
Услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме: * Справочно				
Услуга по горячей воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		12	2 792,70
Услуга по электрической энергии, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		11	1 026,03
Услуга по холодной воде, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме	м ²		8	2 847,30
Услуга по отведению сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме			9	1 373,58

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.